



Røyneberg barnehage

På en tomt som langt fra er et innlysende sted å bygge en barnehage på, og med ekstra utfordringer knyttet til bevaring av vegetasjon, har Consto AS som totalentreprenør realisert en syv-avdelingsbarnehage.

Inger Anita Merkesdal
redaksjonen@bygg.no

Røyneberg barnehage er en offentlig barnehage, som i flere år holdt til i en gammel skolebygning på Røyneberg i Sola. Planarbeidet har pågått lenge. De siste årene har barnehagen holdt til i et midlertidig bygg, mens tomten ble klargjort for nybygget. Nå er det ferdig fra Constos side, frem mot oppstart på det nye barnehageåret til høsten, skal bygget innredes.

Den nye kommunale barnehagen har syv avdelinger, fordelt på to etasjer, og er dimensjonert for 168 ekvivalente barn, det utgjør cirka 120 barnehageplasser. I praksis teller de yngste barna hver for seg for mer enn ett barn.

Alle behov ivaretatt

Hovedbygget ligger inn mot bak-

kanten av tomten. Arkitektene har sørget for at alle syv avdelingene har god åpenhet og direkte tilgang ut. Både inne og ute er det tatt spesielle hensyn til universell utforming og tilpasninger for barn med spesielle behov. I en av avdelingene er det også installert personløftere. Denne avdelingen ligger på bakkeplan, med direkte utgang til et skjermet og tilpasset uteområde. Der er det installert sandkasse og andre lekeapparater, som kan benyttes fra rullestol.

God stedstilpasning

Tomten er skrånende, og ligger tett på en bratt bakke, som leder opp til en skogkledd fjellknaus. Plasseringen skjermer, og høydedifferansene er vel utnyttet til å skape variasjon i uterommet. Flere steder er det for eksempel plassert brede tre-trapper, bygget som fine amfier.

FAKTA

Sted: Røyneberg, Sola kommune

Prosjekttype: Offentlig barnehage

Bruttoareal: 1.740 kvadratmeter

Byggherre: Sola kommune

Totalentreprenør: Consto

Kontraktssum: 90,8 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt, LARK, IARK, SØK: Dark Stavanger

Byggherreombud, SHA- og ITB-koordinator: Novaform

Rådgivere: RIB, RIBfy, RIEn: Procon RI | RIaku: Brekke &

Strand | RIBr: Brannrådgiveren | RIE: Miljø Elektro | RIVv:

Hamstad | RIVr: Sig Halvorsen | HMS: ASH

Underentreprenører og leverandører: Limtre: Massivtre |

Stål: SL Mekaniske | Innmåling og utstikking: Field | Tømmer:

Jærmester | Grunn- og utomhusarbeid: Undheim Maskin |

Rørlegger: Sig Halvorsen | Ventilasjon: Hamstad | Elektro:

Miljø Elektro | Automasjon: Energimesteren | ITV-anlegg:

Bravida | Energibrønner: Seabrokers Geoenergi | Betong-

arbeid: Geir Stangeland | Blikkenslager: Brødrene Lie |

Taktekker: Habi | Rekkverk: Trappeteknikk | Brannetting,

isolering: Allfug | Ytterdører: Time Aluminium | Heis: Otis |

Storkjøkken, kjøkken, garderobe og innredning: Norrøna

Storkjøkken | Takheis: Etac | Malerarbeid: Malermester

Peder E Vik | Gulvlegger: Vikeså Golv | Lås og beslag:

Låssenteret | Trapp: Melby Snekkerverksted | Solskjerming:

Nordan | Trykktesting: Omega Akerholdt | INFRA Entreprise:

Nordbø Maskin



I utearealene er det brukt naturlige elementer, som vegetasjon, vann og større steiner. Lekeapparatene er i all hovedsak av eik.



Terrenget er godt utnyttet både til opphold og lek.

Consto startet sin entrepriser etter et omfattende forprosjekt, hvor infrastruktur ble etablert i grunnen og tomten opparbeidet. Kommunen har blant annet fått etablert to store fordryningsmagasin i grunnen, for å håndtere overvannet fra området. Det er også bygget en betydelig forstøtningsmur og støyskjerm, samt gang- og sykkelvei langs tomten.

Samspill

Da Consto startet sin entrepriser var det meste av utforming og materialvalg bestemt, og hoveddelen av brukermidvirkningen over.

– Så har vi hatt ansvar for detaljplanleggingen og gjennomføringen. I hele prosessen har vi samarbeidet tett med byggherrens prosjektleder og hans byggherreombud, barnehagens virksom-

hetsleder, og rådgiver i fagstab oppvekst i Sola kommune. De har sett bygget bli til underveis, og for oss var det godt da de ved ferdigstilling bekreftet at det ble som forventet, sier prosjektleder Erland Soli Johnsen i Consto.

– Vi har oppfylt kontrakten og overholdt alle tidsfrister. Men uavhengig av kontrakten og alt, er vårt største mål at alle skal være fornøyde. Å bygge for mennesker som til vanlig ikke er involvert i bygging kan være utfordrende, de er ikke så kjente med prosessene. Derfor var det ekstra godt at brukerne, de ansatte i barnehagen og i administrasjonen, ble så godt fornøyd, understreker Johnsen.

Byggherrens prosjektleder, Amund Stokken Jørgensen, bekrefter at kommunen er godt fornøyd med både prosessen og resultatet.

– Vi har fått til et godt prosjekt sammen og har hatt et veldig godt samspill med kommunen. Gjennom god dialog og konstruktivt samarbeid har vi lyktes i å skape en barnehage med flere gode kvaliteter, mener Erland Soli Johnsen.

Solid lydsskjerming

Det første som slår en på innsiden av hoveddørene, er at dette er et behagelig bygg å være i. Utenfor pågikk de siste arbeidene for å ferdigstille detaljene. Der var vinkelslipere og andre maskiner i full gang. Så snart dørene ble lukket, var det usedvanlig stille.

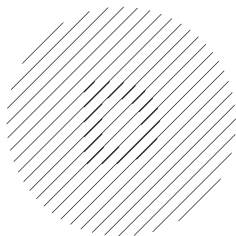
Bygget er dels reist med massivtre, og barnehagen står på en såle av stedstøpt betong. Bæresystemet består av massivtre, som avstivende vegger og etasjeskille, med limtre og bærende bindingsverk i veggene og sperretak.

Effektiv drift i alle rom

Arbeidet på tomten i regi av Consto startet 1. mars 2024. På kun ett år reiste og ferdigstilte de barnehagen med syv avdelinger, fordelt på to etasjer. Så hadde de to måneder på seg til teknisk idriftsetting. Forutsetning for å lykkes med så usedvanlig kort byggetid, var god planlegging og koordinering.

– Midt i taktplanen og på høytiden av produksjonen var det i gjennomsnitt femti personer i arbeid på

ARKITEKTUR
INTERIØRARKITEKTUR
LANDSKAPSARKITEKTUR



dark.no

D A R K

-CONSTO

**Vi er prosjektets
totalentreprenør**

Takk for jobben!
Les mer på consto.no



-VI HOLDER DET VI LOVER



Trappen til annen-etasje er spesiell. Over trappen er også et stort takvindu, som slipper dagslys inn helt ned.



Barnehagens storkjøkken har stor «kaffe-åpning» ut mot inngangsarealet.

bygget hver dag. På det meste var det nærmere 70 personer her, med folk som jobbet for fullt i hvert rom, forteller anleggsleder Ole Torland Mjåtveit fra Consto.

– Heldigvis var det et massivtre-bygg, hvor ingen verken meisler eller kjerneborrer. Selv da arbeidet pågikk for fullt i den mest hektiske perioden, var det utrolig rolig her.

Erland Soli Johnsen nikker enig. – Massivtre-elementene ble levert ferdige med ferdig utfreste utsparinger til alle tekniske installasjoner. Derfor var det lite støy og bråk under byggingen. Lyden bærer heller ikke like godt i massivtre, som i betong, beskriver han.

De er enige om at med så mange mennesker i fullt arbeid på en gang, ville arbeidsmiljøet vært betydelig mer utfordrende, om bygget hadde vært en tradisjonell betong-konstruksjon.

– Alle hadde vært utsatt for mye mer støy, og ikke minst støv. Det er lett å glemme hvordan det støver når en arbeider i betong, men her kjente vi virkelig den fordelaktige forskjellen.

Positiv overraskelse

Dette var Constos første massivtreprosjekt i Rogaland. Ifølge dem, gikk montasjen over all forventning.

– Det er et relativt nytt byggesystem. I starten var jeg nok noe bekymret, men alt har gått sømløst. Elementene kom fint pakket fra Østerrike, med alle utsparingene ferdig utfrest, dør- og tekniske utsparinger. Det var knapt noe avvik vi måtte rette opp selv, beskriver Constos prosjektleder.

Innvendig er noen av veggene bygget med forsterket gips, mens det også er innslag av synlige trevegger. I førsteetasje ligger et skum-underlag under gulvbelegget, av trinnlydsdempende vinyl. I andre etasje er et flytende gulv under samme vinylbelegget. Dette er benyttet fordi det er mykt og behagelig å krabbe på, snare enn av hensynet til trinnlyden.

Viktige suksessfaktorer

Selv om å bygge med massivtre var nytt for totalentreprenøren, selv om

arbeidet med tomten var ekstra utfordrende og til tross for at de måtte lykkes i løpet av kun ett år, har det vært god stemming, fint samspill og god drift i prosjektet.

– Hva har dere som totalentreprenør gjort for å lykkes med det?

– Mye skyldes nok at vi klarte å koordinere oss godt, slik at vi kunne jobbe tett i tett, uten å være i veien for hverandre. Det var

mulig fordi vi klarte å dele bygget inn i effektive soner. På det meste arbeidet nesten 70 personer her samtidig. Vi har god erfaring med å bruke digitale lappeplaner og Lean-metodikk i planleggingen. Rammene i planene vi lagde før vi startet, har vi holdt oss til hele veien. Vi etablerte fremdriftsplaner på høyt nivå, vi har hatt detaljplanlegging i bolker og

ALLFUG

**Vi har utført
branntetting og -isolering**

Tlf 51 61 22 80 – post@allfug.no – allfug.no

TØMRERARBEID
er utført av

Jærmester
BYGGER MED KOMPETANSE

Tlf 51 79 86 80 - post@jermester.no
www.jermester.no



novaform®

Prosjektadministratoren innen bygg og anlegg

Novaform har hatt følgende roller i prosjektet:

- Byggherreombud Bygg
- Byggherreombud Utendørsanlegg
- ITB koordinator
- SHA koordinator (KP/KU)

novaform.no



Røyneberg barnehage har eget terapibasseng. Ved å justere fargene på lyset, fargelegges værelset i de sjatteringene en ønsker.



Oppholdsarealet i avdelingen med personløfter har lett tilgang direkte ut i en skjermet del av uteområdet.



Bygget preges av naturmaterialer, åpne arealer, men også skjermede kroker.



Disse tre store trærne ble beskyttet i hele byggeperioden.

en ukentlig avsjekking for å sikre at vi arbeidet etter planene, svarer Erland Soli Johnsen.

At kommunen, og de som totalentreprenør, har stilt høye kvalitetskrav, gjør nok også noe med fagstoltheten.

– Underleverandørene har opplevd høye ambisjoner på prosjektet fra dag en, og har kjent på at det har vært kjekt å være en del av teamet som er med på å levere

et barnehageprosjekt en kan være stolt av, sier han.

Miljø og miljøkrav

Utearealet er over fire mål. Det tilfredsstiller kravene i barnehagenormen med god margin. I tillegg har barnehagen tradisjon for å bruke skogen på oppsiden mye. Aktørene har sørget for en fin kobling mellom barnehagens område og naturen i bakgrunnen.

Men skogen skapte også utfordringer underveis. Den har status som en hensynssone, noe som stiller ekstra høye krav mot inngrep. Consto har vært opptatt av å bevare så mye av vegetasjonen som mulig. Av hensyn til rotsonen til enkelte trær, måtte enkelte småbygg i randsonen flyttes. Også noen store, gamle trær på selve tomten, var det krav om å bevare gjennom hele byggeprosessen.

Også dette har Consto og underentreprenørene lyktes i.

Bygget er levert med solcelleanlegg, som leverer cirka 65.000 kwh. Ifølge beregningene tilsvarer dette omtrent halvparten av det årlige energiforbruket. Oppvarmingen er basert på vannbåren varme. Barnehagen har egen energisentral, energibrønner og varmepumpe.



Vi har utført

GRUNN- OG UTOMHUS-ARBEIDER



Tlf 91 71 67 41 – post@undheimmaskin.no
www.undheimmaskin.no



Blikkenslagerarbeidene er utført av



BRØDRENE LIE

BLIKKSLAGERVERKSTED

Tlf 51 66 60 95 | post@brlie.no | brlie.no